

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
 liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,  
 Lubin

Cena **185 000** zł



Dwustronne mieszkanie dwupokojowe na pierwszym piętrze o powierzchni 44,3 m<sup>2</sup> przy ul. Paderewskiego w Lubinie

Okna wychodzące na wschód zachód z widokiem na plac zabaw, przedszkole oraz tereny zielone.

Wykończenie: Podłogi - terakota, panele, Ściany - gładź, płytki; Okna - plastikowe

Przyległości: piwnica; zabudowany i oszklony balkon (dodatkowe wyciszenie i zabezpieczenie)

Zabezpieczenia: domofon

Ogrzewanie: miejskie.

Dostępne media: internet, kanalizacja, gaz; prąd, telefon, TV kablowa, woda ciepła, woda zimna.

W kwocie czynszu (540zł została uwzględniona opłata za wodę - 10 kubików)

Budynek:

Czteropiętrowy blok mieszkalny wybudowany ok. 1980 roku,

W budynku niedawno przeprowadzono: wymianę domofonu, wymianę głównych drzwi wejściowych do klatki schodowej.

**Lokalizacja:**

Komunikację zapewniają: linie autobusowe miejskie.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 500m od centrum Lubina.

Tereny rekreacyjne: obiekt sportowy, park, plac zabaw dla dzieci, siłownia.

Punkty usługowe: apteka, bank, bankomat, centrum handlowe, cukiernia, delikatesy, fryzjer, kwaciarnia, market, piekarnia, restauracja, salon kosmetyczny, sklep 24 h, sklep spożywczy, stacja benzynowa, stomatolog.

Symbol	369924/OPH/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Cena	185 000 PLN
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Mieszkanie dla Młodych	NIE MA	Cena za m2	4 176 PLN
Opłaty dodatkowe	540 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Ulica	Paderewskiego
Powierzchnia całkowita	44 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	NIE MA
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST

Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	SIDING
Czy jest KW	JEST	Garaż	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	JEST
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Blanka Jedrzejczak

607627992  
aneta.jozwiak@openhouse.com.plWięcej ofert na stronie **[www.openhouse.com.pl](http://www.openhouse.com.pl)**