

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 244 m²,
Jaczów

Cena **499 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż nowe domy w zabudowie szeregowej przy ulicy Akacjowej w Jaczowie.

8 budynków bliźniaczych o pow. użytkowej od 100,29m² do 129,59m² umiejscowione na działkach o powierzchni od 161,77m² do 362,40m².

3 lokale mieszkalne posiadają garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe, do pozostałych przynależą po dwa miejsca postojowe.

Domy w stanie DEWELOPERSKIM podwyższonym.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC !!

Zakończenie inwestycji planowane jest na kwiecień 2021.

Budynek składa się z :

►parter- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród, pomieszczenie gospodarze, łazienka oraz korytarz.

- ▶piętro-trzy sypialnie, łazienka oraz przedpokój,
- ▶poddasze z możliwością adaptacji, doprowadzone ogrzewanie oraz wstawione okno dachowe.

Technologia budowy:

Domy budowane są przy użyciu płyt Ytong Panel , które zapewniają dużą dźwiękoszczelność oraz pozwalającej uzyskać wysoką izolacyjność termiczną. Ściany budynku ocieplone przy użyciu styropianu grafitowego o najwyższym współczynniku lambda, który to odpowiada za jak najmniejszą utratę ciepła.

Standard deweloperski obejmuje:

- instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczne i gazowe,
- ściany: tynki
- wylane posadzki technologią dużej dokładności, zacierane maszynowo
- ogrzewanie podłogowe (parter i piętro), nowoczesny piec gazowy dwu funkcyjny firmy Viessman z bezprzewodowym sterownikiem,
- wszystkie okna trzykomorowe niemieckiej firmy
- parapety zewnętrzne
- dach pokryty dachówką
- kompletna elewacja z orynnowaniem
- drzwi wejściowe,
- wylane schody betonowe,
- poddasze do adaptacji - ogrzewane, z rozprowadzoną elektryką, z oknem dachowym, ocieplone nowoczesną metodą pianowania - grubość 20cm, niepalna.
- Rolety zewnętrzne, antywłamaniowe w kolorze antracyt, parter i piętro.

Symbol	12	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Mieszkanie dla Młodych	NIE MA
Cena	499 000 PLN	Cena za m2	3 228 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	głogowski	Gmina	Głogów
Miejscowość	Jaczów	Kod pocztowy	67-200
Ulica	Akacyjowa	Powierzchnia całkowita	136 m ²
Powierzchnia działki	244 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Garaż	NIE MA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA		



Marta Kwaśnik

603 898 157
marta.kwasnik@openhouse.com.plWięcej ofert na stronie www.openhouse.com.pl