

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
Głogów, Kopernik  
Cena **1 450** zł



Do wynajęcia lokal, który idealnie nadaje się pod usługi kosmetyczne umiejscowiony na os. Kopernik w Głogowie.

Lokal ma 64m<sup>2</sup> i składa się z:

- pomieszczenia socjalnego
- WC
- 1 głównego pomieszczenia (z którego kabinami wydzielone są dodatkowo 2 inne mniejsze pomieszczenia) + 2 dodatkowy pokoje
- przedsionek

Opłaty:

- czynsz najmu: 1450 zł
- gaz
- woda
- prąd

- śmieci

Kaucja: jeden miesięczny czynsz najmu

Umowa na minimum 12 miesięcy. Nieruchomość jest dostępna od zaraz.

Rozważając wynajem nieruchomości należy pamiętać o kosztach dodatkowych jakim jest koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!  
603 895 398

Symbol	52/OPH/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kaucja	1 450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	głogów	Gmina	Głogów
Miejscowość	Głogów	Kod pocztowy	67-200
Dzielnica - osiedle	Kopernik	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	64 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY	Rodzaj budynku	INNY
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24880
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Agata Markiewicz

603895398  
agata.markiewicz@openhouse.com.plWięcej ofert na stronie **[www.openhouse.com.pl](http://www.openhouse.com.pl)**